

Исх № 1063/1-485-2-и

30.11.2021

Руководителю управляющей
организации ООО «ПИК-Комфорт»
О.В. Малахову
Юридический адрес:
123060, г. Москва, ВН. Тер. Муниципальный
округ Щукино, ул. Маршала Соколовского,
д.3, этаж 5, пом.П

**Об отказе от исполнения договоров
и заключении прямых договоров теплоснабжения**

Уважаемый Олег Владимирович!

Настоящим уведомляем Вас об одностороннем отказе от исполнения договоров теплоснабжения №Д1136094/21 от 11.01.2021г.. на основании, указанному в части 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), а именно наличием задолженностей ООО «ПИК-Комфорт» по договорам в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по каждому договору.

В связи с прекращением договоров вследствие указанного отказа в силу пункта 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ ООО «ТермоТрон» с **01.01.2022г.** заключает прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО «ПИК-Комфорт» и расположенных по адресам:

МО, Люберцы г., Весенняя ул., д. 10
МО Люберцы г., Весенняя ул., д. 12
МО Люберцы г., Весенняя ул., д. 8
МО Люберцы г., Весенняя ул., д. 6

На основании изложенного прошу предоставить в адрес ООО «ТермоТрон» следующую информацию по указанным многоквартирным домам:

1. В разрезе лицевых счетов:
 - ответственный квартиросъемщик (собственник, наниматель помещения);
 - количество проживающих, зарегистрированных;
 - форма собственности;
 - площадь квартиры (общая, жилая);
 - данные по ИПУ ГВ (№ счетчика, дата следующей поверки, последние показания с указанием даты их передачи, по которым произведены начисления);
 - транспортный файл «Информация о входных данных плательщика».
2. Площадь общего имущества, этажность.
3. В разрезе нежилых помещений:

- реестр собственников (арендаторов) нежилых помещений (с указанием ФИО руководителя и контактного телефона);
- данные по ИПУ ГВ (№ счетчика, дата следующей поверки, последние показания с указанием даты их передачи, по которым произведены начисления)
- занимаемая площадь.

Генеральный директор ООО «ТермоТрон»



И.С. Рулев