

СОГЛАШЕНИЕ № 123

между государственным казенным учреждением Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» и ООО «ТермоТрон»
о взаимодействии при оказании услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Московской области в электронной форме

г. Красногорск,
Московская область

03 02 2026 г.

Государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» – оператор региональной системы межведомственного электронного взаимодействия, в лице директора Крашенинникова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», и ООО «ТермоТрон», в лице Генерального директора Брина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2017 № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и г.г. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017-2026 годах» (далее – постановление ПП РФ № 955), распоряжением Министерства энергетики Московской области «Об утверждении Порядка взаимодействия при предоставлении услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами (порядком) подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Правительством Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. В рамках настоящего Соглашения Стороны руководствуются следующими принципами:

1.1.1. Эффективное взаимодействие Сторон в целях обеспечения качества и доступности Услуг, предоставляемых Сторонами, сокращение сроков предоставления Услуги.

1.1.2. Использование информационных ресурсов в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также законодательством Московской области.

1.1.3. Неукоснительное соблюдение Сторонами государственной, служебной и иной охраняемой законом тайны.

1.1.4. Обязательность исполнения достигнутых Сторонами договоренностей.

1.1.5. Обеспечение защиты информации и контроля доступа к информации.

1.2. Стороны организуют информационное взаимодействие на безвозмездной основе, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации обеспечивают защиту сведений, передаваемых и получаемых в рамках настоящего Соглашения.

1.3. Стороны обеспечивают конфиденциальность информации, получаемой в рамках настоящего Соглашения.

1.4. В настоящем Соглашении используются следующие определения:

1) Услуга - услуга «Единая заявка на выдачу технических условий, договоров о подключении (технологическом присоединении), актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории Московской области»;

2) заявитель – физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Московской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области либо их уполномоченные представители, обратившиеся в Организацию с заявлением о предоставлении Услуги;

3) РПГУ – Государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.uslugi.mosreg.ru;

4) ВИС МВИТУ – Государственная информационная система Московской области «Ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий»;

5) АРМ – автоматизированное рабочее место.

1.5. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению Услуги, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, устанавливаются Типовой формой регламента о предоставлении услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме, утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области «Об утверждении Порядка взаимодействия при предоставлении услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области» (далее – Типовая форма регламента).

2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон по вопросу предоставления Услуги в электронной форме с использованием РПГУ с учетом особенностей, установленных постановлением ПП РФ № 955, и Типовой формой регламента, в отношении следующих видов сетей: централизованного теплоснабжения, горячего водоснабжения.

2.2. Организация в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, предоставляет следующие подуслуги в рамках Услуги:

2.2.1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения, горячего водоснабжения.

2.2.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения, горячего водоснабжения.

2.2.3. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения, горячего водоснабжения.

2.2.4. Акт о готовности сетей внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.5. Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения.

2.2.6. Акт о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения, горячего водоснабжения.

3. Обязанности Сторон

3.1. Оператор обеспечивает:

3.1.1. Техническую возможность предоставления Услуги в электронной форме через РПГУ.

3.1.2. Прием и рассмотрение обращений по вопросам, связанным с выполнением Услуги на portal.arki@mosreg.ru, +7(498) 602 28 28.

3.1.3. Предоставление Организации удаленного доступа в личный кабинет АРМ ВИС МВИТУ по персональному логину и паролю для входа в личный кабинет.

3.1.4. Доступ защищённой информационной системы Организации к ВИС МВИТУ в соответствии с техническими требованиями, регламентом эксплуатации защищенной виртуальной сети Правительства Московской области и руководством пользователя электронного сервиса по работе с заявлениями в АРМ – интерфейсе ВИС МВИТУ.

3.1.5. Межведомственное информационное взаимодействие в электронном виде между федеральными органами исполнительной власти, участвующими в обмене документов и сведений, предусмотренных постановлением ПП РФ № 955, и Организацией.

3.1.6. Мониторинг исполнения Услуги, в том числе сроков исполнения Услуги ресурсоснабжающими организациями, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.7. Организацию работоспособности РПГУ в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Московской области, а также требованиями к функционированию РПГУ.

3.1.8. Размещение на РПГУ информации об Услугах, предоставляемых Организацией, круглосуточную доступность на Портале соответствующего раздела в каталоге услуг.

3.1.9. Разработку и публикацию на РПГУ интерактивной формы запроса о предоставлении Услуги, оказываемой Организацией, в соответствии с требованиями к функционированию РПГУ и интерактивным формам.

3.1.10. Принимает решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, по форме, приведенной в Типовой форме регламента.

3.1.11. Осуществление иных обязанностей, предусмотренных Типовой формой регламента.

3.2. Организация обеспечивает:

3.2.1. Утверждение согласованного с Оператором Регламента предоставления Услуги в электронной форме (далее – Регламент), разработанного Организацией в соответствии с Типовой формой регламента.

3.2.2. Предоставление Услуги в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, Типовой формой регламента и настоящим Соглашением.

3.2.3. Подключение защищённой информационной системы Организации к ВИС МВИТУ, в соответствии с техническими требованиями и регламентом эксплуатации защищенной виртуальной сети Правительства Московской области, установление на рабочих местах следующих программных компонентов:

1. ViPNet Client;
2. Антивирус сертифицированный (Касперский или Dr.WEB);
3. Система защиты информации (СЗИ) от несанкционированного доступа (НСД) – например, SecretNetStudio.

3.2.4. Работу в личном кабинете АРМ ВИС МВИТУ по персональному логину и паролю для входа в личный кабинет.

3.2.5. Информационно-технологическое взаимодействие с Оператором в случае изменения схем и логик бизнес-процессов оказания Услуги.

3.2.6. Своевременное информирование Оператора об изменениях параметров взаимодействия, данных о контактах сотрудников Организации и дежурных служб, непосредственно обрабатывающих запросы Заявителей.

3.2.7. Предоставление по запросу Оператора информации о ходе предоставления Услуги, запрошенной Заявителем РПГУ.

3.2.8. Осуществление мероприятий, направленных на информирование заявителя о возможности получения Услуги в электронной форме через РПГУ.

3.2.9. Обеспечение размещения на официальном сайте Организации:

- 1) информации о доступной мощности на сетях теплоснабжения, горячего водоснабжения, источнике теплоснабжения, горячего водоснабжения,
- 2) информации об исчерпывающем перечне документов, подлежащих представлению для подготовки договора о подключении, с примером его заполнения;
- 3) скан копии Соглашения о взаимодействии, подписанного Сторонами;
- 4) утвержденного Регламента предоставления Услуги, отвечающего требованиям соответствующего стандарта раскрытия информации, утвержденного Правительством Российской Федерации;
- 5) актуальной (поквартальной) информации:
 - о количестве поданных заявок о подключении (технологическом присоединении);
 - о количестве исполненных заявок о подключении (технологическом присоединении);
 - о количестве заявок о подключении (технологическом присоединении), по которым принято решение об отказе в подключении (технологическом присоединении) (с указанием причин);
 - о резерве мощности на источнике тепло- и горячего водоснабжения.

4. Организация взаимодействия Сторон

4.1. Взаимодействие со стороны Организации осуществляется лицом, уполномоченным руководителем Организации. Информация об уполномоченном лице с указанием должности направляется Организацией Оператору отдельным письмом и указывается в профиле личного кабинета ВИС МВИТУ.

4.2. Взаимодействие со стороны Оператора по данному Соглашению осуществляется уполномоченным сотрудником отдела сопровождения заявок с Портала государственных и муниципальных услуг.

4.3. Настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Оператора с другими организациями, оказывающими аналогичные услуги, а также не приводит и не может привести к ограничению деятельности других лиц, оказывающих аналогичные услуги, или созданию для данных лиц препятствий при самостоятельном осуществлении ими деятельности.

5. Ответственность сторон

5.1. Оператор несет ответственность:

5.1.1. За неизменность информации, поступающей на РПГУ от Заявителей и Организации, при ее обработке и при передаче получателю указанной информации.

5.1.2. За организацию Услуги на РПГУ в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.1.3. За своевременное направление запросов на получение сведений федеральных органов исполнительной власти, участвующих в обмене документов и сведений в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

5.1.4. За соблюдение сроков предоставления оказания Услуги конечным Заявителям.

5.1.5. За сохранность персональных данных Заявителей, а также принимает возможные меры по предотвращению от несанкционированного распространения.

5.2. Организация несет ответственность:

5.2.1. За исполнение Услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

5.2.2. За полноту и достоверность направляемой Организацией информации для Заявителей.

5.2.3. За соблюдение сроков предоставления Услуги Заявителям.

5.2.4. За сохранность персональных данных Заявителей, а также принимает возможные меры по предотвращению от несанкционированного распространения.

6. Срок действия, порядок изменения и расторжения Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует бессрочно.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению являются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке любой Стороной с предварительным уведомлением другой Стороны за 30 (тридцать) дней до момента расторжения путем направления такого уведомления в письменной форме.

6.4. Расторжение Соглашения производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7. Конфиденциальность персональных данных

7.1. Стороны обязуются при обработке полученных в рамках настоящего Соглашения персональных данных обеспечивать их целостность, сохранность и неизменность в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, и (или) иная конфиденциальная информация, к которой Стороны получают доступ в связи с исполнением настоящего Соглашения, не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и других существенных изменениях.

8.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.4. По всем вопросам, которые не могут быть урегулированы настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон

Оператор

ГКУ МО «АРКИ»

143402, Московская область, г. Красногорск,

Бульвар Строителей, дом 4, корп. 1

ИНН: 5034043019

КПП: 503401001

ОГРН: 1115034003083

Директор

М.П.



Д.А. Крашенинников

Организация

ООО «ТермоТрон»

Юридический адрес: 143441, Московская область, г. Красногорск, деревня Путилково,

Сходненская улица, дом 4, кабинет 1

ОГРН 1155024008480

ИНН 5024159342

КПП 502401001

ОКПО 13389599

ОКАТО 46223821001

р/с 40702810238000078429

в ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

эл.почта: termotron2025@yandex.ru

тел: 8(495)544-93-45

Генеральный директор

М.П.



С.М. Брин